



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ



Ca urmare a cererii adresate de **PESCARU LOREDANA**, cu în domiciliu în județul TIMIȘ, municipiul TIMIȘOARA, cod poștal 300358, bv. CETĂȚII nr. 45, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2019-000371/15.01.2019, completat cu UR2019-005470/04.04.2019;

Ca urmare a proiectului nr. **U339/2015** realizat de **SC MELVIN SRL**, cu sediul în județul Timiș, municipiul TIMIȘOARA, cod poștal 300175, spl. T. VLADIMIRESCU nr. 19A, biroul 9;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma **ședinței din data de 23.01.2019 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 12 din 05.04.2019

Pentru elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu** pentru **AMENAJARE CENTRU ADMINISTRATIV, SPAȚII ÎNTREȚINERE ȘI DEPOZITARE, PISTE PENTRU "ATELIER BICICLETE S.T.P. TIMIȘOARA"**.

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiului Timișoara, **str. GĂRII nr. 17**, identificat prin C.F. **416707**, cad. **416707**, în suprafață de **11.021mp**, categoria de folosință curți-construcții, proprietar teren: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, în administrare **SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA**.

Inițiatori: S.C. SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA;

Proiectant: S.C. MELVIN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Loredana PESCARU;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.D.:

Terenul studiat este situat în partea de vest a municipiului Timișoara, delimitat la vest de str. Nufăr, la nord de str. Gării, la sud de parcele proprietate privată și la est de str. Gelu.

Se reglementează terenul deținut de beneficiar, conform CF 416707 anexat, $S_{totală}=11.021mp$.

Prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017 – UTR 3 - Zonă de circulație rutieră și construcții aferente, protecție CFR;

Prevederile Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.): **amplasarea de spații multifuncționale pentru deservirea populației, centru administrativ, spații de tip atelier pentru biciclete;**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ



3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Indicatorii urbanistici propuși pe terenul beneficiarului:

POT_{max}=60 %

CUT_{max}=1,2

- Corp administrativ cu birouri și dispecerat - H_{max} cornisa=12m – P+2E;
- Depozitare biciclete - H_{max} cornisa=12m – P+2E;
- Atelier reparații biciclete - H_{max} cornisa=9m – P+1E;
- Spalatorie biciclete - H_{max} cornisa=9m – P+1E;
- spații multifuncționale pentru deservirea populației - H_{max} cornisa=18m – P+2E;
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conf. planșei nr. U339.02 „Reglementări Urbanistice”.

Zone verzi propuse în documentație și în conformitate cu Decizia de încadrare nr. 135/14.12.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului – minim 22,14% din suprafața terenului. Suprafața de zone verzi va fi amenajată și întreținută.

- se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde"

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și servituți: conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- Accese: accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2018-005134/24.10.2018;

- Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 896/09.10.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 23.01.2019 înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții:

- Se va respecta OMS 119/2014 în ceea ce privește amplasarea parcarilor față de ferestrele imobilelor cu funcțiunea de locuire;

- Se vor respecta condițiile de amplasare conform planșei nr. U339.02 „Reglementări Urbanistice” precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ



Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa nr. **U339.02 „Reglementări Urbanistice”** anexată și vizată spre neschimbare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1[^]3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **3385** din **08.08.2017**, prelungit, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de **100** lei, conform Chitanței nr. **36302/11.12.2018**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de



Șef birou
Liliana IOVAN

Consilier
Monica MITROFAN